

**UNIVERSITE DE TOULON
DOMAINE DROIT, ECONOMIE, GESTION
UFR DROIT**

**REGLEMENT DES ETUDES 2018/2023
ANNEE UNIVERSITAIRE 2020-2021
MASTER
MENTION DROIT DES AFFAIRES
PARCOURS DROIT ET GESTION DU PATRIMOINE
ANNEE M2**

Les présentes règles s'inscrivent dans le cadre réglementaire national défini par les textes suivants :

Articles L 613-3, L 613-4 et L 613-5 du Code de l'Education,
Arrêté du 7 août 2006 relatif à la formation doctorale,
Décret n° 2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux,
Arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de Master,
Décret N° 2002-529 du 16 avril 2002 relatif à la validation d'études supérieures accomplies en France ou à l'étranger,
Décret N° 2002-590 du 24 avril 2002 relatif à la validation des acquis de l'expérience,
Décret du 23 août 1985 relatif à la validation d'acquis,
Décret n°92-657 du 13 juillet 1992 relatif à la procédure disciplinaire dans les établissements publics d'enseignement supérieur placés sous la tutelle du Ministre chargé de l'Enseignement supérieur.

Arrêté d'accréditation n° **20180675** du **1^{er} juin 2018**

I. PRESENTATION GENERALE

Ce diplôme est destiné à préparer les étudiants à la pratique des techniques juridiques de l'immobilier, de l'administration et de la gestion du patrimoine.

Cette formation transversale englobe l'ensemble du patrimoine privé.
Elle est conçue pour apporter aux étudiants des connaissances approfondies en droit immobilier et une maîtrise des mécanismes juridiques sur lesquels reposent les techniques modernes de gestion du patrimoine des particuliers et des entreprises.

Le master est constitué de quatre semestres consécutifs notés de S1 à S4.
Les semestres S1 et S2 constituent le niveau 1 du Master (M1).
Les semestres S3 et S4 constituent le niveau 2 du Master (M2).
Le diplôme national de Master requiert l'acquisition de 120 ECTS.

II. CONDITIONS D'ADMISSION

Conditions d'admission au niveau M2 du Master

L'accès au niveau M2 du Master est subordonné :

- soit à l'obtention d'un diplôme du niveau maîtrise dans le domaine juridique
- soit à l'obtention des deux premiers semestres du Master mention DROIT DES AFFAIRES parcours DROIT ET GESTION DU PATRIMOINE
- soit au bénéfice de la validation d'études ou d'acquis en application des textes précités.

De plus ces candidats doivent déposer un dossier e-candidat (voir sur le site de l'Université). L'admission est prononcée par le chef d'établissement sur proposition de la commission pédagogique d'accès de la formation.

III. MODALITES D'INSCRIPTION

Inscriptions administratives

L'étudiant doit s'inscrire administrativement à l'Université de Toulon au début de l'année universitaire. Les conditions d'inscription dans chaque année du Master dépendent des règles d'admission définies dans le paragraphe II du présent règlement.

Le nombre d'inscriptions annuelles en M2 est limité à 1 pour chaque diplôme de master. Le redoublement en master 2 est soumis à la commission pédagogique de recrutement du master sur proposition du jury et entérinée par le président de l'Université.

Inscriptions pédagogiques

L'inscription pédagogique est faite en début d'année universitaire pour les deux semestres consécutifs auprès du secrétariat pédagogique de la composante.

Les étudiants sous conditions particulières d'études peuvent bénéficier d'un contrat pédagogique aménagé.

Les régimes spéciaux sont définis dans la charte des examens (voir sur le site de l'Université).

IV. ORGANISATION DES ENSEIGNEMENTS

Dans le cadre du système européen, chaque formation est organisée en année (AN), semestre (SEM), Unité d'Enseignement (UE), Elément Constitutif d'Unité d'Enseignement (ECUE).

Des ECTS sont affectés à chaque subdivision.

Une année vaut 60 ECTS et un semestre 30 ECTS.

Chaque ECUE peut être organisé selon des modalités d'enseignement qui lui sont propres construites sur une combinaison de Cours Magistral (CM), Travaux dirigés (TD), travaux pratiques (TP), projet (PJ).

Le M2 comporte un stage obligatoire d'une durée minimum de 2 mois avec rapport écrit sans soutenance orale.

Dans le cadre de la formation continue, peuvent être dispensés de ce stage les candidats justifiant d'une expérience professionnelle sous réserve de l'autorisation du responsable de la formation.

Organisation d'un groupe spécifique en formation continue.

Il est prévu un groupe spécifique d'étudiants en formation continue en Master 1 mention Droit des affaires, parcours Droit et gestion du patrimoine et en Master 2, mention Droit des affaires, parcours droit et gestion du patrimoine.

Les cours se dérouleront sur l'année civile, ils auront lieu essentiellement les vendredis et samedis.

Dans le cadre d'un groupe spécifique en formation continue en Master 1 mention Droit des affaires, parcours Droit et gestion du patrimoine et en Master 2 mention Droit des affaires, parcours Droit et gestion du patrimoine, il est prévu 2.5 h TD de tutorat par étudiant : Accompagnement individualisé pour un public spécifique dans le cadre de la méthodologie et la rédaction du mémoire et / ou du rapport de stage.

Le calendrier de la formation du Master 1 mention Droit des affaires, parcours Droit et gestion du patrimoine est le suivant :

- Les cours du premier semestre se déroulent de février à juillet.

Ils font l'objet d'un contrôle continu des connaissances dans le cadre d'une session unique.

- Les cours du second semestre se déroulent de septembre à novembre.

Ils font l'objet d'un contrôle continu des connaissances dans le cadre d'une session unique.

Le calendrier de la formation du Master 2 mention Droit des affaires, parcours droit et gestion du patrimoine est le suivant :

- Les cours du premier semestre se déroulent de février à juillet.

Les examens du premier semestre ont lieu au mois de juillet.

- Les cours du second semestre se déroulent de septembre à novembre.

Les examens du second semestre ont lieu en décembre.

La session de rattrapage du premier et second semestre aura lieu en janvier de l'année suivante.

V. MODALITES DE CONTROLE DES CONNAISSANCES

Le contrôle des connaissances est organisé en deux sessions, pour chaque année d'études. Une année s'obtient par l'acquisition de 60 ECTS.

L'étudiant qui n'a pas obtenu l'année à la première session est convoqué pour passer une ou plusieurs épreuves à la seconde session.

Nature des épreuves

Le contrôle des connaissances et aptitudes s'effectue soit par un contrôle continu (CC) soit par un contrôle terminal (CT), soit par une combinaison des deux.

Les épreuves peuvent être orales ou écrites.

Lorsque des enseignements de spécialité ont lieu en langue étrangère, l'examen se déroulera en français.

Les modalités de contrôle des connaissances sont précisées dans les tableaux annexes. Elles se décomposent comme suit :

PREMIER SEMESTRE :

UE 1 à UE 3

Une épreuve écrite notée sur 20 (coef. 01) est prévue pour chaque UE. Le responsable de la formation en concertation avec l'équipe pédagogique choisira une matière dans chaque unité d'enseignement qui fera l'objet d'un écrit pratique noté sur 20 (soit trois matières à l'écrit). ***Le choix des matières est communiqué aux étudiants par voie d'affichage 15 jours avant la date de l'épreuve écrite.*** La durée des épreuves ***est fixée à cinq heures.*** L'ensemble des autres matières fait l'objet d'un examen oral noté sur 20 (coef. 01).

UE 4

Le cours de langue donne lieu à une évaluation en contrôle continu par l'enseignant (notée sur 20 et affectée d'un coefficient 1). La note obtenue vaut également pour la 2^e session.

SECOND SEMESTRE :

UE 6 à UE 8

Une épreuve écrite notée sur 20 (coef. 01) est prévue pour chaque UE. Le responsable de la formation en concertation avec l'équipe pédagogique choisira une matière dans chaque unité d'enseignement qui fera l'objet d'un écrit pratique noté sur 20 (soit trois matières à l'écrit). ***Le choix des matières est communiqué aux étudiants par voie d'affichage 15 jours avant la date de l'épreuve écrite.*** La durée des épreuves est fixée à cinq heures. L'ensemble des autres matières fait

l'objet d'un examen oral noté sur 20 (coef. 01). La matière Assurance-Vie (**UE 6, ECUE 6.2**) dispensée dans le cadre de séances de TD fait l'objet d'un contrôle continu noté sur 20 (coef. 01). **La matière Assurance-vie (UE 6, ECUE 6.1) peut faire l'objet d'un examen écrit/ou oral selon le choix des matières ci-dessus évoqué.** La note obtenue au titre du contrôle continu vaut également pour la 2^{ème} session

UE 9

Le cours de langue donne lieu à une évaluation en contrôle continu par l'enseignant (notée sur 20 et affectée d'un coef. 1). Le cas échéant, la note obtenue à la première session vaut également pour la 2^{ème} session.

UE 10

Le projet collaboratif fait l'objet d'un contrôle continu. Le cas échéant, la note obtenue à la première session vaut également pour la 2e session.

UE 11

Le stage est d'une durée minimum de deux mois. Il s'effectue dans le secteur privé, public ou para-public. A la fin du stage, les étudiants doivent rédiger un rapport de stage, il sera noté sur 20 (coef. 02) en tenant compte d'une part, de la grille d'appréciation du tuteur de stage dans l'entreprise d'accueil et d'autre part, de l'appréciation de l'enseignant responsable de l'étudiant. L'appréciation finale relève de la compétence de l'enseignant.

Les étudiants doivent se présenter à toutes les épreuves prévues dans leur contrat d'études.

Points-bonus pour la formation aux techniques d'expression orale

En sus des enseignements de master (ECUE), les étudiants de M2 peuvent choisir de suivre une formation aux techniques d'expression orale. Cette formation fait l'objet d'un enseignement de 12 h par semestre.

L'évaluation de cette formation suivie par l'étudiant donne lieu, à la fin de l'année universitaire, à une note sur 20 qui fait l'objet d'une bonification pour l'obtention du diplôme de master. Cette bonification se calcule en attribuant à chaque point au-dessus de la moyenne l'indice 0,05. En sorte que la note maximale de 20 sur 20 entraîne une bonification de 0,5 point (0,05 x 10) ajoutée à la moyenne générale de l'année de M2.

Le cas échéant, ces points-bonus sont cumulables avec ceux obtenus dans le cadre d'une activité sportive ou culturelle dans la limite de 0,5 point prévue dans la Charte des examens.

Les étudiants qui souhaitent suivre cette formation aux techniques d'expression orale s'inscrivent auprès du service de la scolarité de la Faculté de droit dans les dix jours qui suivent le début des enseignements de M2 ».

Les modalités de validation et de valorisation des engagements étudiants sont régies par l'article 4 de la Charte des examens.

Calcul des notes

ECUE : lorsque l'ECUE fait l'objet d'une combinaison de CC et CT la règle de calcul de la note est spécifiée dans le tableau annexe.

UE : La note de l'UE est obtenue en effectuant la moyenne des notes des ECUE affectées de leur coefficient.

SEMESTRE : la note du semestre est obtenue en effectuant la moyenne des notes des UE affectées de leur coefficient.

ANNEE et DIPLOME : la note de l'année qui est également celle du diplôme est obtenue en effectuant la moyenne des notes des 2 semestres sans coefficient.

Dans le cas d'une demande d'accès à un diplôme, les ECUE, UE, semestre ou année, obtenus par validation des acquis ne donnent pas lieu à l'attribution d'une note.

Le coefficient de l'enseignement est alors neutralisé (ne rentre pas dans le calcul de la moyenne).

Dans le cas d'une demande de validation pour l'obtention d'un diplôme, le jury peut attribuer une note à un ECUE, une UE, un semestre ou une année.

Inscription tardive

Les absences liées à une inscription tardive se traduisent par une neutralisation des coefficients correspondants.

Dans le cas de contrôle continu, une absence à plus de la moitié des épreuves se traduit par la neutralisation du coefficient du CC.

Cas particulier des étudiants effectuant un semestre ou une année à l'étranger

Sur la base du contrat d'études, l'étudiant obtient des notes par équivalence conformément à la charte « étudiants en mobilité internationale ».

Absence aux épreuves

Toute absence à une épreuve de la 1^{ère} ou de la 2^{ème} session est sanctionnée par la note de 0/20.

Un étudiant absent pour raison grave et dûment justifiée à une ou des épreuves de la 2^{ème} session, peut faire une demande de remplacement au président du jury. Il se procure le formulaire adéquat auprès du secrétariat pédagogique de la formation.

Cette disposition ne confère aucun droit pour l'étudiant.

Dispositif spécial applicable en cas d'aggravation de la crise sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19

Si la crise sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19 s'aggrave dans la période prévue dans le calendrier de l'année universitaire pour l'organisation du contrôle des connaissances et si les mesures de protection sanitaire prises pour y faire face exigent d'organiser ce contrôle des connaissances entièrement à distance, le dispositif spécial décrit ci-après s'applique par dérogation aux règles de droit commun prévues dans le présent règlement.

Toutes les épreuves sur les matières déterminées selon les modalités prévues dans le présent règlement prennent la forme d'un examen oral à distance.

Le projet collaboratif est évalué à partir du travail écrit remis à l'enseignant encadrant. Si, selon la forme retenue de ce projet collaboratif, il est impossible de le concrétiser et, partant, de l'évaluer, le projet collaboratif est neutralisé pour l'ensemble de la promotion.

Le stage en milieu professionnel peut être transformé en stage à distance et se déroule alors aux dates initialement prévues. Le rapport de stage donne lieu à une soutenance à distance dans la période prévue dans le calendrier universitaire.

S'il est impossible d'organiser ce stage en milieu professionnel à distance et si toutes les garanties pour la santé du stagiaire ne peuvent pas être assurées par la structure d'accueil au moment où le stage aurait dû être effectué en présentiel, le stage et le rapport de stage sont remplacés par un travail écrit de substitution déterminé avec l'enseignant encadrant. Ce travail écrit de substitution fait l'objet d'une soutenance à distance dans la période prévue dans le calendrier universitaire.

VI. MODALITES D'ACQUISITION DES CREDITS EUROPEENS

Les modalités d'acquisition des crédits européens sont les mêmes pour les deux sessions. Chaque année, semestre, UE, ECUE est validé si l'étudiant a obtenu les crédits ECTS qui lui sont affectés.

Pour obtenir les ECTS de chaque année, semestre, UE, ECUE l'étudiant doit :

- Soit les obtenir directement en obtenant une note $\geq 10/20$.
- Soit les obtenir par compensation.

Les ECUE dont la note est $\geq 10/20$ sont capitalisables.

Les UE dont la note est $\geq 10/20$ sont définitivement acquises et capitalisables.

VI.1 Règles de compensation en M2

La compensation directe à l'intérieur d'une unité d'enseignement (UE)

Si l'étudiant n'a pas obtenu directement les ECUE d'une UE et si la note obtenue à l'UE est $\geq 10/20$, l'étudiant valide l'UE et les ECUE qui la composent.

La compensation entre unités d'enseignement à l'intérieur du semestre

Si l'étudiant n'a pas obtenu directement les UE d'un semestre et si la note obtenue au semestre est $\geq 10/20$, l'étudiant valide le semestre et les UE qui le composent.

La compensation entre deux ou plusieurs UE peut être refusée par l'étudiant en cas de redoublement.

Dans ce cas, l'étudiant devra repasser tous les ECUE $< 10/20$ des UE non validées.

La compensation sur les semestres (M2) en vue de la délivrance du Master

Il n'y a pas de note seuil pour la compensation entre S3 et S4.

VI.2. Deuxième session

Une deuxième session est organisée à une période fixée dès la publication des résultats de la première session.

Elle est destinée aux étudiants déclarés non admis à la première session.

La session de rattrapage est organisée au minimum quinze jours après la publication des résultats.

Seuls les enseignements qui font l'objet d'un examen terminal peuvent donner lieu à des épreuves dans le cadre de la deuxième session.

La meilleure des deux notes obtenues à la session initiale et à la session de rattrapage pour un même ECUE est retenue dans le calcul de la moyenne générale des notes.

Report des notes obtenues à la 1ère session

La 2^{ème} session porte sur les ECUE non acquis des UE non validées par l'étudiant à la 1^{ère} session.

L'étudiant conserve le bénéfice des notes $\geq 10/20$ sur proposition du jury aux UE et ECUE.

Cas particulier des notes obtenues en contrôle continu

Les notes obtenues en CC sont automatiquement reportées à la deuxième session.

Renonciation au bénéfice du report

- L'étudiant ne peut pas renoncer au bénéfice de la note acquise à une UE $\geq 10/20$.
 - L'étudiant peut renoncer au bénéfice de la note acquise à un ECUE $\geq 10/20$ d'une UE non validée par demande écrite déposée dans les quinze jours après délibération du jury.
- Dans ce cas, seule la note obtenue lors de la deuxième session sera prise en compte lors des délibérations finales.

Renonciation au bénéfice du redoublement

L'étudiant qui redouble conserve toutes les notes d'UE et d'ECUE $\geq 10/20$.

Il peut renoncer au bénéfice de toute note $\geq 10/20$ obtenue à un ECUE d'une UE non validée.

La demande écrite devra être déposée au secrétariat pédagogique au plus tard dans les quinze jours suivant la rentrée.

VII. OBTENTION DU DIPLOME ET MENTIONS

Pour les formations comportant un stage obligatoire ou un mémoire, la délivrance du diplôme de master est subordonnée à la réalisation et la soutenance du stage ou du mémoire.

La délivrance du diplôme est également conditionnée par une note au stage supérieure ou égale à 10/20.

L'obtention du Master est conditionnée par l'acquisition de 120 ECTS.

Les mentions du master sont délivrées aux 2 sessions en fonction de la moyenne générale obtenue par l'étudiant sur les 2 semestres de M2.

Les conditions sont les suivantes :

Moyenne générale supérieure ou égale à 10/20 : mention passable

Moyenne générale supérieure ou égale à 12/20 : mention assez bien

Moyenne générale supérieure ou égale à 14/20 : mention bien

Moyenne générale supérieure ou égale à 16/20 : mention très bien

VIII. ABSENCE, FRAUDE AUX EXAMENS ET PLAGIAT

Absence aux cours

La présence est obligatoire aux séances de travaux dirigés et travaux pratiques, sauf régimes spéciaux entraînant une dispense d'enseignement.

Au-delà de trois absences non justifiées aux séances de travaux pratiques, travaux dirigés, colles et oraux il peut être décidé l'exclusion de la première session d'examen.

Une absence totale non justifiée d'une année d'études peut entraîner l'exclusion aux deux sessions pour l'année en cours.

Une commission constituée du directeur de la composante, du ou des responsables d'études, du responsable de l'enseignement, décide de l'exclusion éventuelle après convocation de l'étudiant.

Fraude aux examens et plagiat

La fraude est passible de sanction pouvant aller jusqu'à l'exclusion définitive de tout établissement public d'enseignement supérieur.

Le plagiat est passible de peine pouvant aller jusqu'à 5 ans d'emprisonnement et 500 000€ d'amende.

Voir charte des examens sur le site de l'Université.

UFR DE	DROIT
Champ disciplinaire	Education, Enseignement, Formation
Domaine de formation	Droit, économie, gestion
Mention du diplôme	M2 Droit des Affaires
Parcours	Droit et gestion du patrimoine
Effectifs du diplôme	
Année du diplôme	M2
Responsable pédagogique	GUILLOTIN Alain
Secrétaire pédagogique	
maquette 2018/2022	

CODES UE	MATIERES Une ligne par type de cours (CM, TD, TP) et par enseignant	ECTS	Nbre heures par semaine				Heures étudiant / semestre	NBRE GRPES	NBRE SEANCES /semestre	TOTAL HETD / semestre	MODALITES DE CONTRÔLE DES CONNAISSANCES					
			CM	TD	TP	HETD					C.C.	T. ORAL	T. ECRIT	COEFF	Du rée	
1er semestre		30														
UE 1		14					81,00									
ECUE 1.1	(CM) Propriété et droit réels	2	3			4,50	12,00	1	4	18		x	x	1		
ECUE 1.2	(CM) Responsabilité et assurance construction	3	3			4,50	15,00	1	5	22,5		x	x	1		
	(TD) Responsabilité et assurance construction			1,5		1,50	3,00	1	2	3		x	x			
ECUE 1.3	(CM) Gestion fiscale du patrimoine	3	3			4,50	15,00	1	5	22,5		x	x	1		
	(TD) Gestion fiscale du patrimoine			1,5		1,50	3,00	1	2	3		x	x			
ECUE 1.4	(CM) Les ventes d'immeubles existants	3	4,75			7,13	19,00	1	4	28,5		x	x	1		
ECUE 1.5	(CM) Administration de l'immeuble : droit de la copropriété	3	2			3,00	14,00	1	7	21		x	x	1		
UE 2		8					54,00									
ECUE 2.1	(CM) Droit d'urbanisme, aménagement du territoire et droit du sol	2	2			3,00	16,00	1	8	24		x	x	1		
ECUE 2.2	(CM) Baux commerciaux	2	3			4,50	12,00	1	4	18		x	x	1		
ECUE 2.3	(CM) Baux civils	2	3			4,50	12,00	1	4	18		x	x	1		
ECUE 2.4	(CM) Promotion immobilière	2	2			3,00	14,00	1	7	21		x	x	1		
UE 3		4					29,00									
ECUE 3.1	(CM) Droit fiscal de l'immobilier	2	2			3,00	10,00	1	5	15		x	x	1		
ECUE 3.2	(CM) Saisie immobilière	2	4,75			7,13	19,00	0,5	4	14,25		x	x	1		
UE 4	Langue étrangère au choix	2					18,00									
ECUE 4.1	(TD) Anglais 1	2		2		2,00	18,00	0,5	9	9	x			1		
ECUE 4.1	(TD) Espagnol 1			2		2,00	18,00	0,33	9	5,94	x			1		
ECUE 4.1	(TD) Italien 1			2		2,00	18,00	0,33	9	5,94	x			1		
UE 5	Méthodologie et projet collaboratif	2					12,00									
ECUE 5.1	Initiation à la recherche : méthodologie	1		1,5		1,50	6,00	0,5	4	3	ENS					
ECUE 5.2	Techniques de recherche d'emploi	1		1,5		1,50	6,00	0,5	4	3	ENS					
2ème semestre		30														
UE 6		5					47,00									
ECUE 6.1	(CM) Assurance-vie	1	2			3,00	20,00	0,5	10	15		x	x	1		
ECUE 6.2	(TD) Assurance-vie	1		2		2,00	8,00	1	4	8		x	x	1		
ECUE 6.3	(CM) Evaluation et transmission de l'entreprise	3	3			4,50	15,00	1	5	22,5		x	x	1		
ECUE 6.4	(TD) Evaluation et transmission de l'entreprise			2		2,00	4,00	1	2	4		x	x			
UE 7		5					42,00									
ECUE 7.1	(CM) Les sociétés immobilières SCI/SCPI	1	2			3,00	12,00	1	6	18		x	x	1		
ECUE 7.2	(TD) Les sociétés immobilières SCI/SCPI			2		2,00	2,00	1	1	2		x	x			
ECUE 7.3	(CM) Droit des instruments financiers	2	2			3,00	14,00	0,5	7	10,5		x	x	1		
ECUE 7.4	(CM) Sûretés réelles et publicité foncière	2	2			3,00	14,00	1	7	21		x	x	1		
UE 8		2					24,00									
ECUE 8.1	(CM) Droit pénal financier	1	2			3,00	14,00	0,5	7	10,5		x	x	1		
ECUE 8.2	(CM) Responsabilité professionnelle du conseil en gestion du patrimoine	1	2			3,00	10,00	1	5	15		x	x	1		
UE 9	Langue étrangère au choix	2					18,00									
ECUE 9.1	(TD) Anglais 2	2		2		2,00	18,00	0,5	9	9	x			1		
ECUE 9.1	(TD) Espagnol 2			2		2,00	18,00	0,33	9	5,94	x			1		
ECUE 9.1	(TD) Italien 2			2		2,00	18,00	0,33	9	5,94	x			1		
UE 10		1					4,00									
ECUE 10.1	Projet collaboratif	1		2		2,00	4,00	1	2	4	x			1		
UE 11		15														
Stage et soutenance du rapport																
ECUE 11.1	Stage (2 mois minimum) et rapport de stage	15				0,00	0,00	0	0	0		x	x	2		

Total semestre 1 /étudiant	194,00
Total semestre 2 /étudiant	135,00
Total année /étudiant	329,00

407,01
